



Expediente MOAD nº: 2025/IPR\_01/000004

**ANEXO DE BENEFICIOS FISCALES EN TRIBUTOS LOCALES PARA EL  
AÑO 2.026**

**DESGLOSE POR TRIBUTOS Y CONCEPTOS**

En este **Anexo** se deben incluir de manera detallada los beneficios fiscales en tributos locales y su incidencia en los ingresos de cada Entidad. En concreto el Anexo de Beneficios Fiscales (ABF) tiene como principal objetivo cuantificar los beneficios fiscales que afectan a los tributos y así dar cumplimiento al mandato recogido en el artículo 168.1 e) del TRLHL.

Con el objetivo de dar cumplimiento a dicho artículo 168.1 e) del TRLHL, se propone el siguiente contenido mínimo:

- Delimitación del concepto de beneficio fiscal.
- El examen de los cambios normativos recientes que pudieran afectar y, cuando se dispone de información suficiente, el procedimiento para evaluarlos cuantitativamente.
- La clasificación y cuantificación de los beneficios fiscales por tributos.

**1. CONCEPTO DE BENEFICIO FISCAL**

**A modo de Ejemplo:** Se entiende como la expresión cifrada de la disminución/aumento de ingresos tributarios que, presumiblemente, se producirá a lo largo del año, como consecuencia de la existencia de incentivos fiscales/disminuciones de la cuota fiscal, orientados al logro de determinados objetivos de política económica y social.

Los **BF** se refieren exclusivamente a los beneficios fiscales del propio Municipio. Y en todo caso. Los rasgos o condiciones que un determinado concepto o parámetro

Tel: 95 597 68 10  
Fax: 95 597 83 09

hacienda@elcuervodesevilla.es  
[www.elcuervodesevilla.es](http://www.elcuervodesevilla.es)

Plaza de la Constitución, 2  
41749 El Cuervo de Sevilla

Código Seguro de Verificación	IV7QSDSIPDVKLKV2YMYXKJYDEQ	Fecha	19/11/2025 07:44:16
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	JOSE MANUEL ZAMBRANO AGÜERA (FIRMANTE_07)		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSDSIPDVKLKV2YMYXKJYDEQ">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSDSIPDVKLKV2YMYXKJYDEQ</a>	Página	1/6



impositivo debe poseer para que se considere que genera un beneficio fiscal, **podrán ser los siguientes:**

- a. Ser un incentivo que, por razones de política fiscal, económica o social, se integre en el ordenamiento tributario y esté dirigido a un determinado colectivo de contribuyentes o a potenciar el desarrollo de una actividad económica concreta.
- b. Desviarse de forma intencionada respecto a la estructura básica del tributo, entendiéndose por ella la configuración estable que responde al hecho imponible que se pretende gravar.
- c. Existir la posibilidad legal de alterar el sistema fiscal para eliminar el beneficio fiscal o cambiar su definición.
- d. No presentarse compensación alguna del eventual beneficio fiscal en otra figura del sistema fiscal
- e. Etc.

Si bien debe quedar claro, que los Municipios deben reconocer como beneficios fiscales, en los tributos locales, los incluidos en el **artículo 9 del TRLHL**, y en concreto:

1. Los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de los tratados internacionales, y **excepcionalmente**, las que establezcan en sus ordenanzas fiscales en los supuestos expresamente previstos por la ley.
2. Las fórmulas de compensación que procedan.
3. Cuando el Estado otorgue moratorias o aplazamientos en el pago de tributos locales a alguna persona o entidad, quedará obligado a arbitrar las fórmulas de compensación o anticipo que procedan en favor de la entidad local respectiva.

Tel: 95 597 68 10  
Fax: 95 597 83 09

hacienda@elcuervodesevilla.es  
**www.elcuervodesevilla.es**

Plaza de la Constitución, 2  
41749 El Cuervo de Sevilla

Código Seguro de Verificación	IV7QSDSIPDVKLKV2YMYXKJYDEQ	Fecha	19/11/2025 07:44:16
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	JOSE MANUEL ZAMBRANO AGÜERA (FIRMANTE_07)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSDSIPDVKLKV2YMYXKJYDEQ	Página	2/6



CLASIFICACIÓN DE LOS BENEFICIOS FISCALES:

La Hacienda de dicho Municipio está constituida por los siguientes recursos: tasas, contribuciones especiales e impuestos: **obligatorios** como él: IBI, IAE, e IVTM, y **potestativos** como el ICIO. Y en concreto la previsión de los beneficios fiscales para este año **2.026**, son los siguientes:..

PRESUPUESTO DE BENEFICIOS FISCALES 2026			
	Beneficios Fiscales. Desglose de los Beneficios por Tributo		
TOTAL CAPÍTULO	Nº Ordenanza Fiscal	Cuantificación económica estimada respecto al ejercicio anterior. Incremento/Disminución	
Total CAPÍTULO I			
Imp. sobre Bienes inmuebles			
BONIFICACIONES OBLIGATORIAS: Artículo 73 del TRLHL			
- Bonificación por empresas de urbanización (art. 73.1 TRLRHL)			
- Bonificación por viviendas de protección oficial (art. 73.2 TRLRHL)			
- Bonificación por bienes rústicos de cooperativas agrarias (art. 73.3 TRLRHL)			
BONIFICACIONES POTESTATIVAS: Se podrá acordar alguna bonificación de las reguladas en el Artículo 74 del TRLHL			
- Bonificación por bienes inmuebles en asentamientos de población singulares (art. 74.1 TRLRHL)			



- Bonificación por cultivos, aprovechamientos o uso de construcciones (art. 74.2 TRLRHL)			
- Bonificación por inmuebles de organismos de investigación y universidades (art. 74.2 bis TRLRHL)			
- Bonificación por BICes atendiendo a lo diferentes grupos de estos bienes (art. 74.3 TRLRHL)			
- Bonificación por familia numerosa (art. 74.4 TRLRHL)	Ordenanza Fiscal nº 2		230,53 €
- Bonificación por instalaciones de sistemas de aprovechamiento energético (art. 74.5 TRLRHL)	Ordenanza Fiscal nº 2		8.373,55 €
- Otros beneficios fiscales no incluidos anteriormente	Ordenanza Fiscal nº 2		39.145,03 €
EXENCIONES			
- Exención a favor de centros educativos concertados (art. 7.1 Ley 22/1993)			
- Exención bienes propiedad Administración (art. 62.1.A)			
- Exención iglesia católica y asociaciones confesionales (art. 62.1.C)			
- Exención Fundaciones y mecenazgos (Ley 49/2002)			
Imp. Sobre vehículos de tracción mecánica			
BONIFICACIONES POTESTATIVAS. Las determinará el propio Ayuntamiento, Artículo 95.6 del TRLHL.			
- Bonificación por tipo de carburante (art. 95.6 a) TRLRHL)			
- Bonificación por tipo de motor (art. 95.6 b) TRLRHL)			
- Bonificación por vehículos históricos (art. 95.6 c) TRLRHL)			
EXENCIONES Artículo 93 del TRLHL.			



- Exención a favor de vehículos oficiales (art. 93.1 a) TRLRHL)	Ordenanza Fiscal nº 5	104,91 €
- Exención a favor de vehículos de representación diplomática (art. 93.1 b) TRLRHL)		
- Exención a favor de vehículos por aplicación de tratados internacionales (art. 93.1 c) TRLRHL)		
- Exención a favor de ambulancias y vehículos de asistencia sanitaria (art. 93.1 d) TRLRHL)	Ordenanza Fiscal nº 5	73,99 €
- Exención a favor de vehículos para personas de movilidad reducida (art. 93.1 e) TRLRHL)	Ordenanza Fiscal nº 5	25.127,59 €
- Exención a favor de vehículos destinados al transporte público urbano (art. 93.1 f) TRLRHL)		
- Exención a favor de tractores y remolques con Cartilla de Inspección Agrícola (art. 93.1 g) TRLRHL)	Ordenanza Fiscal nº 5	31.032,89 €
- Bonificación por tipo de carburante (art. 95.6 a TRLRHL)	Ordenanza Fiscal nº 5	29,82 €
- Bonificación por tipo de motor (art. 95.6 b TRLRHL)	Ordenanza Fiscal nº 5	270,11 €
- Bonificación por vehículos históricos (art. 95.6 c TRLRHL)	Ordenanza Fiscal nº 5	60.227,80 €
Imp. sobre Actividades Económicas		
<b>BONIFICACIONES OBLIGATORIAS. Artículo 88.1 del TRLHL</b>		
- Bonificación a favor de cooperativas fiscalmente protegidas (art. 88.1.a) TRLRHL)	Ordenanza Fiscal nº 4	
- Bonificación por inicio de actividad (arts. 88.1.b) y 88.2.a) TRLRHL)		
<b>BONIFICACIONES POTESTATIVAS. Las determinará el propio Ayuntamiento, Artículo 88.2 del TRLHL</b>		
- Bonificación por creación de empleo (art. 88.2.b) TRLRHL)		
- Bonificación por utilización de energías renovables (art. 88.2.c) TRLRHL)		
- Bonificación por rendimientos netos negativos o de cuantía mínima (art. 88.2.d) TRLRHL)		
- Otros beneficios fiscales no incluidos anteriormente	Ordenanza Fiscal nº 4	
Imp. Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana		

Tel: 95 597 68 10  
Fax: 95 597 83 09

hacienda@elcuervodesevilla.es  
www.elcuervodesevilla.es

Plaza de la Constitución, 2  
41749 El Cuervo de Sevilla

Código Seguro de Verificación	IV7QSDSIPDVKLKV2YMYXKJYDEQ	Fecha	19/11/2025 07:44:16
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	JOSE MANUEL ZAMBRANO AGÜERA (FIRMANTE_07)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSDSIPDVKLKV2YMYXKJYDEQ	Página	5/6



<b>BONIFICACIONES POTESTATIVAS. Las determinará el propio Ayuntamiento, Artículo 108 del TRLHL</b>		
-Bonificación por transmisiones "mortis causa" a favor de familiares citados en art. 108.4 TRLRHL)		
<b>EXENCIONES Artículo 105 del TRLHL.</b>		
- Exención por constitución y transmisión de derechos de servidumbre (art. 105.1 a) TRLRHL)		
- Exención por transmisión de bienes de Conjunto Histórico-Artístico (art. 105.1 b) TRLRHL)		
- Exenciones por razón del sujeto (art. 105.2 TRLRHL)		
- Otros beneficios fiscales no incluidos anteriormente		
<b>Total CAPÍTULO II</b>		
<b>Imp. sobre Construcciones Instalaciones y Obras</b>		
<b>BONIFICACIONES POTESTATIVAS. Las determinará el propio Ayuntamiento, Artículo 103.2 TRLHL.</b>		
- Bonificación por construcciones, instalaciones y obras de especial interés (art. 103.2 a) TRLRHL)		
- Bonificación por especial aprovechamiento energético (art. 103.2 b) TRLRHL)		
- Bonificación por planes de fomento de inversiones privadas en infraestructuras (art. 103.2 c) TRLRHL)		
- Bonificación por viviendas de protección oficial (art. 103.2 d) TRLRHL)		
- Bonificación por accesibilidad y habitabilidad de discapacitados (art. 103.2 e) TRLRHL)		
<b>EXENCIONES Artículo 100.2. del TRLHL.</b>		
- Exención por razón del sujeto con el destino citado en art. 100.2 TRLRHL		
- Otros beneficios fiscales no incluidos anteriormente		

En El Cuervo de Sevilla a fecha de la firma electrónica  
El Interventor Acctal.

Tel: 95 597 68 10  
Fax: 95 597 83 09

hadenda@elcuervodesevilla.es  
www.elcuervodesevilla.es

Plaza de la Constitución, 2  
41749 El Cuervo de Sevilla

